

Καβάλα 9/1/2013

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΝ 31/12/2012

(Ν.2065/1992, άρθρα 20 έως 27-ΠΟΛ 1248/12-11-1992)

Πρέπει μέχρι την **31/01/2013** να κατατεθεί και να πληρωθεί το 25% της **Δήλωσης Φόρου Υπεραξίας** (τα υπόλοιπα σε 3 εξαμηνιαίες δόσεις) των Ακινήτων της εταιρείας με αξίες την 31/12/2011.

Υποχρέωση Δήλωσης έχουν οι εταιρείες που τηρούν **υποχρεωτικά** τρίτης κατηγορίας βιβλία την 31/12/2012 ή βρίσκονται σε κατάσταση Εκκαθάρισης.

Αν κάποιο ακίνητο **έχει αξία κτήσης μεγαλύτερη από την αντικειμενική του αξία δεν αναπροσαρμόζεται** (σύγκριση του ακινήτου με την Δήλωση Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Ν.Π. του 2012).

Για τον υπολογισμό της Υπεραξίας πρέπει να χρησιμοποιήσετε για σύγκριση ή βάση υπολογισμού:

1. Μητρώο Γηπέδων-Κτιρίων λογ.10 και 11 της 31/12/2011
2. Δ.Φ.Α.Π.Ν.Π που κατατέθηκε το 2012
3. Δήλωση Φόρου Υπεραξίας του 2008.

Για τους συντελεστές της αναπροσαρμογής ενημερωθείτε από την ΠΟΛ.1226/24-12-2012 του Υ.Ο.

Αν προκύψει για πληρωμή Φόρος Υπεραξίας **έως 880,41€ δεν υποβάλλεται Δήλωση** αλλά προβαίνουμε στις λογιστικές εγγραφές της Αναπροσαρμογής των Ακινήτων.

Η προκύψασα υπεραξία μειώνει Ζημίες προηγούμενων ετών και το υπόλοιπο φορολογείται.

Με εκτίμηση,

Παπαϊωάννου & Συνεργάτες